



Ministeriet for sundhed og forebyggelse  
Slotsholmsgade 10-12  
1216 København K

Dato: 24. september 2012  
Sagsnr. 480-2010-54220  
Dok.nr. 480-2012-126007

Att. Chefkonsulent Lene B. Jensen

### **Endelig godkendelse af projektbeskrivelse sundhedshuset i Bogense**

Med brev af 22-03-2011 fik Region Syddanmark og Nordfyns Kommune tilsagn om 11,1 mio. kr. som statsligt tilskud fra Indenrigs- og Sundhedsministeriets puljer til facilitering af løsninger på det præhospitale område m.v. (puljen til etablering af lægehuse og sundheds- og akuthuse i udkantsområder).

Tilsagnet blev givet under forudsætning af, at endelig projektbeskrivelse fremsendes og kan godkendes af ministeriet.

Der foreligger nu endelig projektbeskrivelse for sundhedshuset i Bogense med tilhørende byggeprogram med overslag over anlægsbudget og tidsplan. Materialet er august 2012 godkendt i kommunalbestyrelsen i Nordfyns Kommune og forventes behandlet i regionsrådet for Region Syddanmark i september 2012.

#### **Kort beskrivelse af sundhedshuset**

I Bogense vil der som bekendt blive etableret et sundhedshus, nemlig

- Et sundhedshus på SOLGÅRDEN, tidligere plejehjem.

På SOLGÅRDEN etableres i første omgang sundhedsfunktioner indenfor et areal på ca. 1.500 m<sup>2</sup>, jf. beskrivelsen af aktiviteter og funktioner i sundhedshuset. Den resterende del af SOLGÅRDEN friholdes til en kommunal fase 2 jf. projektbeskrivelsen.

Da udbuddet af entreprisen sker som omvendt licitation er det ikke muligt at give en sikker beskrivelse af selve indretningen. Der er dog lagt op til at etableringen af sundhedshuset sker indenfor bestående bygningsmæssige rammer, dog således at entreprenørerne har option på at etablere træningssal i en mindre tilbygning. Opgaven vil efter den politiske godkendelse blive varetaget af Nordfyns Kommune, som ligeledes vil være økonomisk ansvarlig overfor administrationen af puljemidlerne til dette projekt.

Sundhedshuset vil blive taget i brug i 2013.

#### **Udbetalingsplan**

Der er til byggeprogrammerne udarbejdet anlægsbudget for etablering af sundhedshuset. Heraf fremgår udbetalingsplanen. Planen fremgår af tabel 1.

**Tabel 1. Udbetalingsplan på overslagsår**

Udbetalingsår	2012	2013	I alt
Nordfyns Kommune - Sundhedshuset	1.000.000 kr.	10.100.000 kr.	11.100.000 kr.

Der er for sundhedshuset udarbejdet byggeprogram med tilhørende overslag over anlægsbudget og tidsplan. Der er på den baggrund indgået aftale med bygherrerådgiver om gennemførelse af udbud samt bistand ved etablering af sundhedshuset. Det skønnes, at udgiften til rådgiver i 2012 og 2013 for sundhedshuset beløber sig til i alt 0,300 mio. kr. I tabel 2 er vist kvartalsvis udbetalingsplan af udgift til rådgiver.

**Tabel 2. Udbetalingsplan for 2012 til Bygherrerådgiverer**

Udbetalingsår	3. kvartal 2012	4. kvartal 2012	2.kvartal 2013
Nordfyns Kommune - sundhedshuset i Bogense	195.000 kr.	30.000 kr.	75.000 kr.

Når der er valgt totalentreprenør, gennemført licitation og der er kontraheret med håndværkerne vil der foreligge en kvartalsbaseret udbetalingsplan, som umiddelbart efter valg af håndværkere vil blive fremsendt til Ministeriet for Sundhed og Forebyggelse.

Under forudsætning af politisk godkendelse af projektbeskrivelsen anmodes om udbetaling af

- 11,1 mio. kr. til Nordfyns Kommune som bevillingsmodtager, fordelt på 1,0 mio. kr. i 2012 og 10,1 mio. kr. i 2013 til dækning af udgifter til etablering af sundhedshus i det tidligere plejehjem Solgården i Bogense.

Da kontraktindgåelse iflg. tidsplanen er sat til den 15. november 2012 anmodes der venligst om ministeriel godkendelse af ovenstående senest den 1. november 2012.

Venlig hilsen

  
Morten Andersen  
Borgmester

  
Morten V. Pedersen  
Kommunaldirektør

  
Carl Holst  
Regionsrådsformand

  
Mikkel Hemmingsen  
Regionsdirektør