

Projektbeskrivelse

Etablering af sundhedshus i Bogense

August 2012



nordfyns
kommune



Region Syddanmark

Indholdsfortegnelse

Formålet med et sundhedshus i Bogense	4
Patienten i centrum	4
Funktioner i det nye sundhedshus i Bogense, Nordfyns kommune	5
De enkelte funktioner i sundhedshuset	5
Praktiserende læger	5
Kommunale aktiviteter	6
Private aktiviteter	6
Regionale funktioner	6
Aktiviteter og faciliteter i et kommende sundhedshus i Bogense	6
Resume af byggeprogram og budget	7
Funktionelle krav	7
Tekniske krav	7
Administrative krav	8

Bilag A. Tidsplan



I finanslovsaftalerne mellem regeringen og Dansk Folkeparti for 2009 og 2010 er det aftalt, at der i alt afsættes 600 mio. kr. til facilitering af sundheds- og akutløsninger i udkantsområderne i Danmark. 300 mio. kr. er udmøntet i en pulje til etablering af lægehuse, sundheds- og akuthuse i udkantsområder.

Etableringen af disse lægehuse, sundheds- og akuthuse har til formål

- at samle de lokale sundhedstilbud og medvirke til at give den enkelte borger et sammenhængende tilbud og skabe tryghed i nærområdet
- at gøre det mere attraktivt for yngre læger at slå sig ned i de pågældende udkantsområder.

Puljemidler kan søges af regionerne og kommunerne i fællesskab.

Der kan ansøges om midler til etablering af sundhedshuse samt til udstyr, herunder telemedicinsk og laboratorieudstyr mv. Der er følgende kriterier for at kunne få puljemidlerne:

- etablering af sundhedshuse i regionens udkantsområder, dvs. områder, der er karakteriseret ved at der er langt til nærmeste fælles akutmodtagelse,
- områder som typisk er præget af vanskeligheder i forbindelse med rekruttering af yngre læger.
- at sundhedshusene indeholder både kommunale og regionale funktioner, herunder lægepraksis, hjemmepleje, sundhedspleje, træningsfaciliteter samt forebyggelsestiltag med henblik på at etablere de fysiske rammer til et stærkt sundhedsfagligt miljø i det pågældende område.

Med baggrund i ovenstående ansøgte Nordfyns kommune og Region Syddanmark om midler til etablering af et sundhedshus i Bogense.

Indenrigs- og Sundhedsministeriet gav den 22-03-2011 tilsagn om at bevilge 11,1 mio. kr. fra puljen til etablering af lægehuse og sundheds- og akuthuse i udkantsområder, idet det vurderes, at der er tale om et relevant projekt, som vil bidrage til at styrke de nære sundhedstilbud og understøtte den samlede akutdækning i et yderområde. Det var således ministeriets vurdering, at projektet falder inden for puljens formål. Tilsagnet blev givet under forudsætning af, at endelig projektbeskrivelse fremsendes og kan godkendes af ministeriet, da projektet på ansøgningstidspunktet endnu ikke var beskrevet og færdigforhandlet mellem de implicerede parter.

Parterne er nu nået til enighed om rammerne for og indholdet i sundhedshuset i Bogense. Nedenfor er givet en projektbeskrivelse af etablering af sundhedshuset.



Formålet med et sundhedshus i Bogense

Hovedformålet med at samle private, regionale og kommunale funktioner i et sundhedshus er, at samlingen og det nye fællesskab kan bidrage til at udvikle og afprøve mere integrerede og sammenhængende sundheds- og borgerrettede ydelser vil kunne skabe et fordrende miljø i forhold til samarbejde og samordning i området i forbindelse med det enkelte patientforløb.

Det vurderes, at det at samle en række sundheds- og borgerrettede funktioner i Bogense giver borgerne i området en lettere adgang til sundhedsydelser, idet de alle vil kunne findes indenfor de samme fysiske rammer, samtidig med kan der ske en bedre koordinering af indsatser for den enkelte borger i det nære sundhedsvæsen.

Patienten i centrum

Samlingen af en række faggrupper i samme sundhedshus skal kunne skabe bedre rammer for at samarbejde om den enkelte borger – patient. En del af de barrierer, som eksisterer i forhold til at samarbejde på tværs af faggrupper og sektorer, forventes at blive nedbrudt, idet fagpersonerne vil være inden for hinandens indenfor rækkevidde.

Der vil blive arbejdet hen imod at kunne indgå lokale aftaler med de praktiserende læger i sundhedshuset, som kan facilitere det samarbejde, som de gældende overenskomstmæssige forudsætninger ikke umiddelbart skaber rammerne til. Det vil derfor under disse forudsætninger blive lettere og mere naturligt at indgå i et samarbejde om at opnå målsætninger for den specifikke patient eller patientgruppe i samhörighed og med størst muligt fagligt fællesskab.

Afslutningsvis skal det nævnes, at der i sundhedshuset også forventes at blive skabt gode rammer for børnefamilier og kommende børnefamilier, idet der vil indgå både jordemoderkonsultation og sundhedsplejerske samt de praktiserende læger. Her tænkes blandt andet på kontinuerligt forløb for den gravide samt en mulighed for, at de involverede fagpersoner kan konferere i de situationer, hvor der er behov for det. Endvidere vil der i de renoverede lokaler kunne afholdes fødselsforberedelses- og forældrekurser.

Arbejdet med at få beskrevet sundhedshuset

Siden tilsagnet i marts 2011 har der i processen frem mod den endelige projektbeskrivelse af Sundhedshuset i Bogense været afholdt flere møder mellem de praktiserende læger i Bogense, Region Syddanmark og Nordfyns Kommune.

Alle tre grupper har været tilbage i egen organisation og kortlagt ønsker og krav til Sundhedshuset. Der udover har der været bilateral dialog med private aktører om indflytning i Sundhedshuset.

Nordfyns Kommune valgte i foråret 2012 at opdele anvendelsen af Solgården i to faser:

- Fase 1: Sundhedshuset og dets aktører
- Fase 2: Anvendelse af den resterende del af Solgården.

Planlægningen af fase 2 igangsættes, når projektbeskrivelsen for sundhedshuset er godkendt kommunalt, regionalt og ministerielt. I fase 2 påtænkes der yderligere kommunale aktiviteter og med fortsat mulighed for at private aktører kan flytte ind og indgå i det tværfaglige samarbejde på Solgården.

På baggrund af kortlægningen af ønsker og krav, samt den nye faseopdeling var udgangspunktet blev der den 29. maj 2012 på det kommende sundhedshus i Bogense holdt et arrangement for kommende aktører. Formålet med arrangementet var at afstemme forventninger med faktiske muligheder og afdække synergi, og funktionssammenhænge ud fra en forudgående interviewrunde. Hele arrangementet blev gennemført af Center for Brugerfokuseret innovation.

På baggrund af arrangementet med Center for Brugerfokuseret innovation anses det for muligt at de ønskede funktioner kan udfolde sig i de afsatte rammer for fase 1.

På grund af der afholdes omvendt licitation, bevirker det at et dommerpanel vil udvælge et endelig projekt og totalentreprenør til gennemførelsen af etableringen af Sundhedshuset i november 2012. Nordfyns Kommune fremsender detaljerede skitser til ministeriet over projektet, når de forligger.

Funktioner i det nye sundhedshus i Bogense, Nordfyns kommune

Sundhedshuset skal være et lokalt tilbud til borgerne i Bogense og omegn, hvor de kan møde op og modtage sundhedsfaglige og borgerrettede regionale og kommunale ydelser og rådgivning i deres umiddelbare nærmiljø.

Sundhedshuset skal levere nødvendige lokale og ikke-specialiserede tilbud, der bør være i nærheden af borgerne. Sundhedshuset i Bogense vil give plads til fire praktiserende læger, kommunale tilbud indenfor hjemmesygeplejen, hjemmehjælp og fysioterapi, genoptræning, forebyggende indsatser og sundhedsplejen samt regionale sundhedsfunktioner så som jordemoderkonsultation.

Sundhedshuset i Bogense skal fremtidssikre en hensigtsmæssig planlægning og tilrettelæggelse af sundheds- og borgerrettede tilbud. I sundhedshuset skal der bl.a. arbejdes med forskellige tværfaglige og tværsektorielle samarbejdsformer, telemedicinsk udstyr og kommunikation og velfærdsteknologi.

Det er således intentionen hos Nordfyns Kommune og Region Syddanmark, at sundhedshuset med private, kommunale og regionale funktioner vil facilitere samarbejdet på tværs af faggrupperne både ved hjælp af de fysiske rammer samt ved at tilrettelægge samarbejdet i sundhedshuset. Der skabes hermed organisatorisk grobund for et udbygget samarbejde både på tværs af sektorer og faggrupper i et stærkt sundhedsfagligt miljø til gavn for borgeren. Samarbejde mellem praktiserende læger og hjemmeplejen kan for eksempel udbygges omkring de ældre borgere/patienter, som igen vil styrke samarbejde mellem repræsentanterne fra både almen praksis og kommunen i det nære sundhedsvæsen.

De enkelte funktioner i sundhedshuset

Praktiserende læger

Tre af de fire læger i Bogense ønsker at flytte ind i et nyt sundhedshus i byen. Sundhedshuset vil dog blive bygget til fremtiden, og derfor vil der blive etableret en lægeklinik med plads til fire praktiserende læger. Det betyder, at der i en årrække vil være et mindre antal kvadratmetre, som vil fremstå som disponible for øvrige aktører, indtil alle læger er samlet i sundhedshuset.

I forbindelse med etablering af et sundhedshus vil lægerne yderligere kunne understøttes jf. § 2 aftalen med 50 pct. tilskud til flytteudgifter max. 200.000 kr. og en husleje garanti, der om nødvendigt kun aktiveres hvis lægen ikke kan sælge sin praksisandel og dermed eventuelt vil være bundet af en huslejeandel efter ophør i praksis.

Der erindres om, at der fra Indenrigs- og sundhedsministeriet i marts 2011 er givet tilsagn om, at puljemidlerne kan anvendes til etablering af en nøglefærdig praksis til fem læger med nagelfast inventar, færdigindrettet reception samt forberedte IT- og telefoninstallationer. Sundhedshuset vil endvidere indeholde relevant udstyr til telemedicin samt ekstraordinært laboratorie- og førstehjælpsudstyr.



Kommunale aktiviteter

Sundhedshus i Bogense vil indeholde hjemmeplejen, hjemmesygeplejen, fysioterapi, genoptræning, forebyggende indsatser og sundhedsplejen.

Private aktiviteter

Sundhedshus i Bogense vil indeholde praktiserende psykolog.

Regionale funktioner

Jordemoder.

Aktiviteter og faciliteter i et kommende sundhedshus i Bogense

Aktiviteter	Bemærkninger
Private aktiviteter	
Lægepraksis: 4 praktiserende læger, uddannelseslæger og praksispersonale	Klinikken kan omfatte: <ul style="list-style-type: none">• Laboratorium – udvidet udstyr til blodprøver (f.eks. sukkerkontrol – røde/hvide blodlegemer)• Telemedicin<ul style="list-style-type: none">- Teledermatologi- Lungefunktion- Evt. EKG- Kardiologi (+ udstyr til forebyggende indlæggelser)
Praktiserende psykolog	
Kommunale aktiviteter	
Hjemmesygeplejen /Hjemmeplejen	Inkl. sygeplejeklinik
fysioterapi og genoptræning	Behandlingsrum, træningssal og kontorfaciliteter
Sundhedsplejen	kontorfaciliteter
Regionale aktiviteter	
Jordemoder	Konsultation 1 til 2 gange ugentligt
Kommunale/regionale fællesfunktioner	
Administrative rammer	De administrative rammer skal: <ul style="list-style-type: none">• Sørge for driften af huset• Facilitere samarbejdet mellem de forskellige lejre• Sikre at husets kapacitet udnyttes.
Div. telemedicinske funktioner	
Fælles faciliteter og andet	
Kantine *	Køkken og kantine/cafémiljø
Træningssal med multifunktion	Salen skal så vidt mulig opbygges så den ud over træning også kan bruges til: <ul style="list-style-type: none">• Mødelokale• Undervisning• Foredrag
Venteareal	



Aktiviteter	Bemærkninger
Møde/undervisningslokale	Til mindre grupper

*Selvstændig kantine er medtaget i udbudsmaterialet som option. Såfremt et udbud vælges uden kantine, påtænkes etablering af kantine gennemført i fase 2.

Resume af byggeprogram og budget

Udgangspunktet for sundhedshuset er, at der skal være en række funktioner samlet i sundhedshuset. Blandt andet vil der blive etableret rammer til almen praksis med op til fire læger samt en række borgernære funktioner.

De beskrevne funktioner etableres i det tidligere plejehjem Solgården.

De beskrevne funktioner placeres alle i de eksisterende bygninger. I det omfang, der vurderes behov for mindre tilbygninger, vil dette blive besluttet i dispositionsfasen.

De beskrevne funktioner forventes at kunne etableres indenfor et areal på ca. 1.500 kvm.

Funktionelle krav

Disponering af byggegrunden

Projektet omfatter ombygning i eksisterende bygning.

Disponering af bygningen

Følgende funktioner skal etableres i bygningen:

De regionale funktioner fordeler sig på følgende:

- Lægepraksis
- Jordemoderkonsultation

De kommunale funktioner fordeler sig på følgende:

- Hjemmesygeplejen
- Hjemmehjælp
- Fysioterapi og genoptræning
- Sundhedsplejen

Private aktører

- Psykolog

De beskrevne funktioner etableres på stueetagen, 1. og 2. sal på Solgården. Den præcise placering af og den mere præcise afsættelse af areal til funktionerne fastlægges i dispositionsfasen.

Tekniske krav

I det omfang, der bygges nyt, skal følgende ønsker tilgodeses:

- Byggematerialer med indhold af kemiske stoffer, der optræder på Miljøstyrelsens lister over uønskede stoffer skal begrænses.
- Produkter og materialer, der har berøring med indeklimaet, skal fortrinsvis vælges indeklimamærkede.



Der skal vælges installationer, som medfører mindst muligt ressourceforbrug i driftsfasen. Da sundhedshuset etableres i eksisterende bygninger, foretages der ikke en egentlig bæredygtighedsvurdering af projektet.

De miljø-, energi- og driftsmæssige optimeringer af bygningerne, foretages i det omfang, det kræves af den byggesagsbehandlende myndighed, samt hvad der er teknisk muligt og økonomisk forsvarligt i forhold til den samlede anlægsøkonomi.

Administrative krav

Løst inventar forventes medbragt af de enkelte lejere

Alle budgettal er ekskl. moms.

Prisoverslag

Beskrivelse	Kr.
Arealkøb	
Grundudgifter	
Håndværkerudgifter inkl. fast inventar	8.400.000
Inventar, specifikt bygherreleverancer	800.000
Omkostninger inkl. Projektering og proceskonsulent	800.000
Vejrligsforanstaltninger	200.000
Uforudseelige udgifter	900.000
Samlede udgifter	11.100.000

Prisniveau: Index 124,9

Øverslagsår	Kr.
2012	1.000.000
2013	10.100.000
Samlet udgifter	11.100.000

Prisniveau: Index 124,9

Tidsplan vedlagt som bilag a til projektbeskrivelsen.





nordfyns
kommune



Region Syddanmark