

Projektbeskrivelse

Etablering af sundhedshus i Skærbæk

Maj 2012



TØNDER
KOMMUNE



Region Syddanmark

Indholdsfortegnelse

BAGGRUND	3
FORMÅLET MED ET SUNDHEDSHUS I SKÆRBÆK	4
SKÆRBÆK SUNDHEDSHUS - EN DEL AF DET NÆRE SUNDHEDSVÆSEN	4
PROCESSEN OMKRING ETABLERING AF SUNDHEDSHUSET	5
FUNKTIONER I DET NYE SUNDHEDSHUS I SKÆRBÆK, TØNDER KOMMUNE	7
BYGGEBESKRIVELSE OG BUDGET	10
BEHOV OG FUNKTION	10



Baggrund

I finanslovsaftalerne mellem regeringen og Dansk Folkeparti for 2009 og 2010 er det aftalt, at der i alt afsættes 600 mio. kr. til facilitering af sundheds- og akutløsninger i udkantsområderne i Danmark. 300 mio. kr. er udmøntet i en pulje til etablering af lægehuse, sundheds- og akuthuse i udkantsområder.

Etableringen af disse lægehuse, sundheds- og akuthuse har til formål

- at samle de lokale sundhedstilbud og medvirke til at give den enkelte borger et sammenhængende tilbud og skabe tryghed i nærområdet
- at gøre det mere attraktivt for yngre læger at slå sig ned i de pågældende udkantsområder.

Puljemidler kan søges af regionerne og kommunerne i fællesskab.

Der kan ansøges om midler til etablering af sundhedshuse samt til udstyr, herunder telemedicinsk og laboratorieudstyr mv. Kriterierne Der er følgende kriterier for at kunne få puljemidlerne:

- etablering af sundhedshuse i regionens udkantsområder, dvs. områder, der er karakteriseret ved at der er langt til nærmeste fælles akutmodtagelse,
- områder som typisk er præget af vanskeligheder i forbindelse med rekruttering af yngre læger.
- at sundhedshusene indeholder både kommunale og regionale funktioner, herunder lægepraksis, hjemmepleje, sundhedspleje samt forebyggelsestiltag med henblik på at etablere de fysiske rammer til et stærkt sundhedsfagligt miljø i det pågældende område.

Med baggrund i ovenstående ansøgte Tønder kommune og Region Syddanmark om midler til etablering af et sundhedshus i Skærbæk.

Indenrigs- og Sundhedsministeriet gav den 10-03-2011 tilsagn om at bevilge 14,74 mio. kr. fra puljen til etablering af lægehuse og sundheds- og akuthuse i udkantsområder, idet det vurderes, at der er tale om et relevant projekt, som vil bidrage til at styrke de nære sundhedstilbud og understøtte den samlede akuttækning i et yderområde. Det var således ministeriets vurdering, at projektet falder inden for puljens formål. Tilsagnet blev givet under forudsætning af, at endelig projektbeskrivelse fremsendes og kan godkendes af ministeriet, da projektet på ansøgningstidspunktet endnu ikke var beskrevet og færdigforhandlet mellem de implicerede parter.

Parterne er nu nået til enighed om rammerne for og indholdet i sundhedshuset i Skærbæk. Nedenfor er givet en projektbeskrivelse af etablering af sundhedshuset.



Formålet med et sundhedshus i Skærbæk

Der er to hovedformål med at samle alle regionale og kommunale funktioner i et sundhedshus, nemlig

1. skabe den nødvendige nærhed og tryghed for de borgere i Region Syddanmark, der er bosat i områder, hvor der er langt til nærmeste specialiserede sygehusfunktion.

Det vurderes, at det at samle en række sundheds- og borgerrettede funktioner i Skærbæk giver borgerne i området en lettere adgang til sundhedsydelse, idet de alle vil kunne findes indenfor de samme fysiske rammer.

2. At samlingen og det nye fællesskab kan bidrage til at udvikle og afprøve mere integrerede og sammenhængende sundheds- og borgerrettede ydelser. Det vil kunne skabe et fordrende miljø i forhold til samarbejde og samordning i området i forbindelse med det enkelte patientforløb.

Patienten i centrum

Samlingen af en række faggrupper i samme sundhedshus skal kunne skabe bedre rammer for at samarbejde om den enkelte borger – patient. En del af de barrierer, som eksisterer i forhold til at samarbejde på tværs af faggrupper og sektorer, forventes at blive nedbrudt, idet fagpersonerne vil være inden for hinandens rækkevidde.

Der vil blive arbejdet hen imod at kunne indgå lokale aftaler med de praktiserende læger i sundhedshuset, som kan facilitere det samarbejde, som de gældende overenskomstmæssige forudsætninger ikke umiddelbart skaber rammerne til. Det vil derfor under disse forudsætninger blive lettere og mere naturligt at indgå i et samarbejde om at opnå målsætninger for den specifikke patient eller patientgruppe i samhörighed og med størst muligt fagligt fællesskab.

Afslutningsvis skal det nævnes, at der i sundhedshuset også forventes at blive skabt gode rammer for børnefamilier og kommende børnefamilier, idet der vil indgå både jordemoderkonsultation og sundhedsplejerske samt de praktiserende læger. Her tænkes blandt andet på kontinuerligt forløb for den gravide samt en mulighed for, at de involverede fagpersoner kan konferere i de situationer, hvor der er behov for det. Endvidere vil der i de renoverede lokaler kunne afholdes fødselsforberedelses- og forældrekurser.

Skærbæk Sundhedshus - en del af det nære sundhedsvæsen

Med den nye sygehusstruktur ændres sygehuset i Tønder til samedags-sygehus og akutsygehuset i Sønderjylland placeres i Aabenraa. Det betyder, at der fra nogle geografiske områder i den vestlige del af Sønderjylland (inkl. Rømø), bliver langt til en akutmodtagelse. Dertil kommer, at der er større geografiske afstande til en række sundhedstilbud.

Skærbæk Sundhedshus bliver en væsentlig del i relation til styrkelse af det nære sundhedsvæsen i Tønder Kommune, og skal være med til at fremtidssikre Skærbæk / Rømø området både af hensyn til borgere / patienter i området og de mange turister der hvert år besøger området.

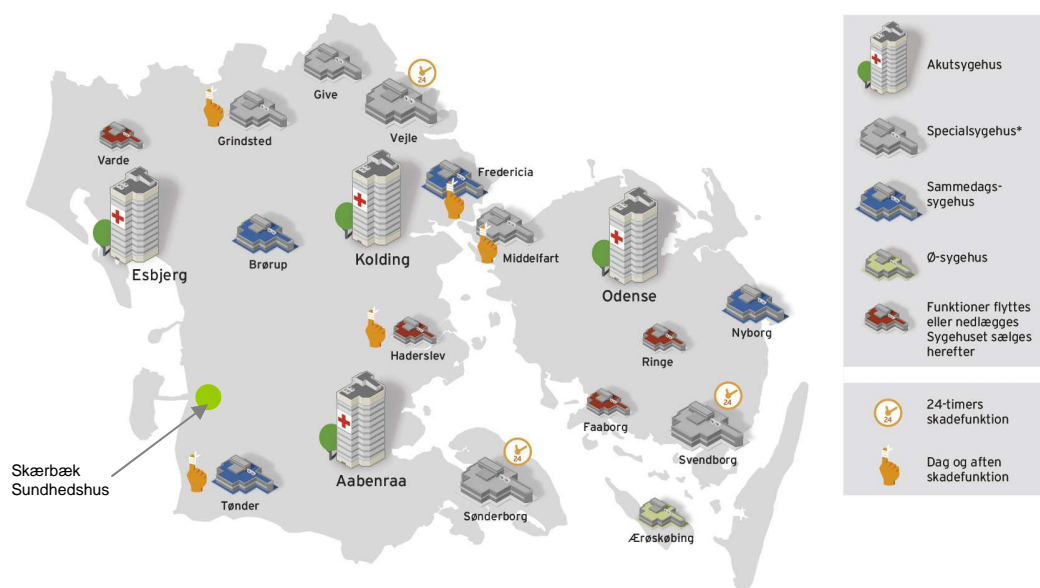
Det er særligt tænkt i forhold til at skabe

- et sundhedsfagligt fællesskab og sammenhæng mellem regionale, kommunale og private aktører
- mulighed for tidssvarende udstyr – EKG, røntgen, telemedicinsk kontakt med specialsygehus osv.
- en stærkere sammenhæng til det regionale sygehusvæsen



Sundhedshuset vil være med til at skabe et attraktivt miljø, der vil øge rekrutteringsmulighederne særligt i forhold til praktiserende læger.

Figur 1: Skærbæk Sundhedshus placering i forhold til det fremtidige sygehusvæsen



Processen omkring etablering af Sundhedshuset

Et væsentligt succeskriterium for etablering af Skærbæk Sundhedshuset er, at huset ikke blot bliver en samling af individuelle aktører, men at det bliver et mærkbart fælles sundhedshus med tværfaglige aktiviteter for både borgere og interessenter. Derfor vil processen omkring etablering af Sundhedshuset omhandle både udformningen af et byggeprojekt og udviklingen af rammerne for samarbejder på tværs af fagspecialer i huset.

Fundamentet for huset er, at det kommer til at bestå af nogle stærke individuelle aktører med forskellige kompetencer, og hvor man har nogle rammer, der skaber mulighederne for tværfagligt samarbejde til gavn for borgere / patienter.

De enkelte aktører har løbende været involveret i forbindelse med afklaring af rammerne i forhold til etablering af Sundhedshuset i Skærbæk. De privatpraktiserende læger har derudover sammen med repræsentanter fra regionen og kommunen været på studiebesøg i Sundhedscenter Brørup.

Den 10. april 2012 var aktørerne samlet til workshop i Skærbæk, hvor man arbejdede med indretning af huset og samarbejdsmuligheder.

Samarbejdsområderne, der blev drøftet var blandt andet forebyggelse. Man fandt frem til tre nøgleord



for samarbejdet omkring forebyggelse: overblik, kommunikation og systematik (struktur).

Et andet samarbejdsområde var undervisning, hvor man især drøftede muligheden for at man kunne gennemføre intern undervisning i huset. Formålet skulle være vidensdeling aktørerne imellem, mulighed for egen opkvalificering, og skabe en større viden om hinandens kompetencer.

For at kommunikationen og samarbejdet internt i huset og til bl.a. sygehusvæsenet kan fungere optimalt er der lagt op til at der etableres en fælles IT platform og telefonsystem for huset.

Tabel 1: Oversigt over processen til og med 3. maj 2012

Periode	Aktivitet	Beskrivelse
24. februar 2011	Ansøgning	Ansøgning om midler til etablering Skærbæk Sundhedshus fremsendes af Tønder Kommune og Region Syddanmark i fællesskab til Indenrigs- og sundhedsministeriet
22. marts 2011	Svar på Ansøgning	Indenrigs- og Sundhedsministeriet giver et tilsagn på 14,74 mio. kr. til etablering af Skærbæk Sundhedshus
1. april 2011 til 31. december 2011	Afklaring af rammer mm.	Bygninger – aftalegrundlag Løbende dialogmøder med interessenter/aktører Politisk proces
1. januar 2012 til 3. maj 2012	Fremtidig organisering og samarbejde	Nedsættelse af styregruppe og projektgrupper/arbejdsgrupper Udarbejdelse af tidsplan Løbende dialogmøder med interessenter/aktører Afholdelse af Workshop den 10. april med aktører Fysiske indretningsmuligheder af sundhedshuset Udarbejdelse af projektbeskrivelse/byggeprogram

Der vil i samarbejde med aktørerne sideløbende med byggeprojektet i det videre forløb køre en proces, hvor aktørerne skal være med til at udvikle de rammer, som skal danne baggrund for det tværfaglige samarbejde.



Funktioner i det nye sundhedshus i Skærbæk, Tønder kommune

Sundhedshuset skal være et lokalt tilbud til borgerne i Skærbæk området, hvor de kan møde op og modtage sundhedsfaglige og borgerrettede regionale og kommunale ydelser og rådgivning i deres umiddelbare nærmiljø.

Sundhedshuset skal levere nødvendige lokale og ikke-specialiserede tilbud, der bør være i nærheden af borgerne. Sundhedshuset i Skærbæk vil indeholde lægehuset i Skærbæk med seks praktiserende læger, kommunale tilbud indenfor hjemmesygeplejen, forebyggelse, rehabilitering, social psykiatrien, rådgivningsfunktioner og arbejdsfastholdelse, samt regionale sundhedsfunktioner så som jordemoderkonsultation samt andre praktiserende faggrupper som fysioterapeut og fodterapeut. Hertil kommer frivillige patientorganisationer.

Sundhedshuset i Skærbæk skal fremtidssikre en hensigtsmæssig planlægning og tilrettelæggelse af sundheds- og borgerrettede tilbud. Sundhedshuset skal derfor også anvendes, som et eksperimentarium, hvor der bl.a. vil blive arbejdet med forskellige tværfaglige og tværsektorielle samarbejdsformer, telemedicinsk udstyr og kommunikation og velfærdsteknologi.

Det er således intentionen hos Tønder Kommune og Region Syddanmark, at Sundhedshuset med sine kommunale og regionale funktioner vil facilitere samarbejdet på tværs af faggrupperne både ved hjælp af de fysiske rammer samt ved at tilrettelægge samarbejdet i Sundhedshuset. Der skabes hermed organisatorisk grobund for et udbygget samarbejde både på tværs af sektorer og faggrupper i et stærkt sundhedsfagligt miljø. Samarbejde mellem praktiserende læger og hjemmeplejen kan for eksempel udbygges omkring de ældre patienter, som igen vil styrke samarbejde mellem repræsentanterne fra både almen praksis og kommunerne.

De enkelte funktioner i sundhedshuset

Regionale aktiviteter

Praktiserende læger

Kompagniskabet Lægehuset i Skærbæk, som er eneste praksis i området, vil få til huse i sundhedshuset.

Der er mellem Region Syddanmark og Praktiserende Lægers Organisation indgået en § 2 aftale vedrørende rekruttering og fastholdelse af praktiserende læger med det formål at sikre lægedækningen, så alle borgere kan være tilmeldt en læge og/eller til at medvirke til at udvikle en bæredygtig/fremtidssikret praksisstruktur i regionen. Aftalen rummer flere elementer og i Skærbæk er der indgået goodwill-aftaler med de 4 ældste læger. Det er aftaler, der fastholder lægerne i en nærmere aftalt periode, hvis de ikke får solgt deres praksisandel. Det skal nævnes, at der i området ikke er lægeløse patienter.

I forbindelse med etablering af et sundhedshus vil lægerne yderligere kunne understøttes jf. § 2 aftalen med 50 pct. tilskud til flytteudgifter max. 200.000 kr. og en husleje garanti, der om nødvendigt kun aktiveres hvis lægen ikke kan sælge sin praksisandel og dermed eventuelt vil være bundet af en huslejeandel efter ophør i praksis.

Der erindres om, at der fra Indenrigs- og sundhedsministeriet i marts 2011 er givet tilsagn om, at puljemidlerne kan anvendes til etablering af en nøglefærdig praksis til fem læger med nagelfast inventar, færdigindrettet reception samt forberedte IT- og telefoninstallationer. Sundhedshuset vil endvidere indeholde relevant udstyr til telemedicin samt ekstraordinært laboratorie- og førstehjælpsudstyr.

Herudover er der jordemoderkonsultation og speciallæger i satellitfunktion (I forhold til



specialfunktioner er der på nuværende tidspunkt ikke konkrete funktioner, men det vurderes vigtigt, at indtænke funktionerne fra starten).

Kommunale aktiviteter

Sundhedshus i Skærbæk vil indeholde hjemmeplejen, sundhedsplejen, fysioterapi, socialpsykiatrien og genoptræning.

Private aktører

Sundhedshus i Skærbæk vil indeholde praktiserende fysioterapeut, fodterapeut og frivillige patientorganisationer.

Aktiviteter i et kommende sundhedshus i Skærbæk

Regionale aktiviteter	Bemærkninger
Lægepraksis 6 praktiserende læger	Klinikken kan omfatte: <ul style="list-style-type: none">• Laboratorium – udvidet udstyr til blodprøver (f.eks. sukkerkontrol – røde/hvide blodlegemer)• Telemedicin<ul style="list-style-type: none">- Teledermatologi- Lungefunktion Evt. EKG <ul style="list-style-type: none">• Skadesklinik m. fast sygeplejerske
Speciallæger i satellitfunktion	Der er på nuværende tidspunkt ikke konkrete funktioner, som vil indgå i Sundhedshuset fra begyndelsen, men det vurderes som vigtigt at indtænke funktionerne fra starten
Jordemoderkonsultation	Konsultation- og undervisningslokaler



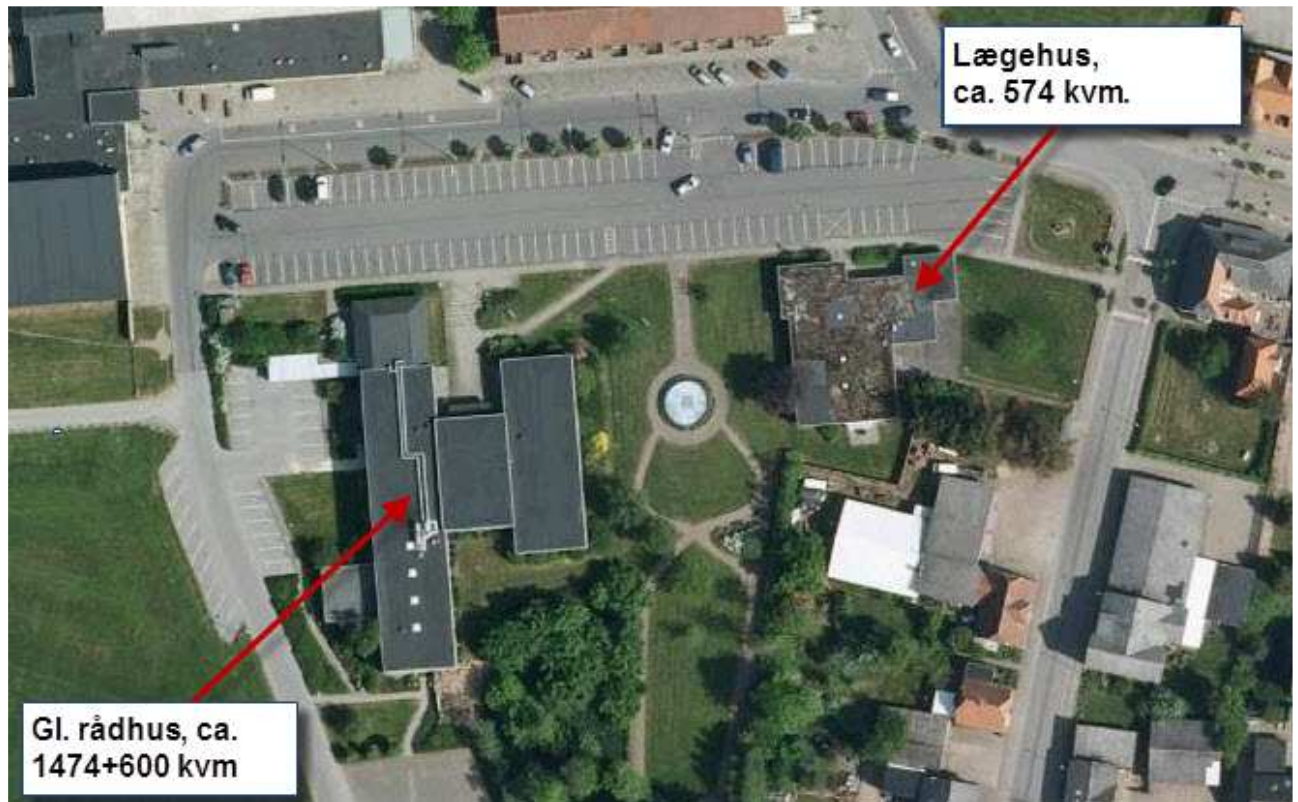
Kommunale aktiviteter	Bemærkninger
Hjemmesygeplejen	Møderum og op til 12 arbejdsstationer
Sundhedsplejen	Møderum
Borgerrettede forebyggelses- og rehabiliteringsmuligheder	Træningsfaciliteter, kursusfaciliteter i henhold til afvikling af kurser indenfor KRAM
Hjemmeplejen	2 basis grupperum/disponenter
Sygeplejeklinik	Klink og kontorfaciliteter
Socialpsykiatrien	Kontorfaciliteter samt møderum
Disponibel til andre kommunale services	f.eks. alkoholrådgivning, samtalerum for Jobcenteret
Kommunale/regionale fællesfunktioner	Bemærkninger
Administrative rammer	
Kantine / Mødelokaler	
Ventefaciliteter / reception	
Div. telemedicinske funktioner	Evt. sammen med sygeplejeklinik
Private aktører	
Praktiserende fysioterapeut	Kontor og træningsfaciliteter
Fodterapeut	Kliniklokaler
Frivillige patientorganisationer	Samtale og møderum



Byggebeskrivelse og budget

Det gamle rådhus i Skærbæk udgør de bygningsmæssige rammer for Sundhedshuset i Skærbæk.

Nedenstående er vist et kortudsnit, hvor administrationsbygningen er vist til venstre for det eksisterende lægehus og sydvest for fritidscenteret i Skærbæk:



Bygningsarealet i administrationsbygningen er på 1.474 m² og 774 m² parterre, hvoraf ca. 175 kv. udgøres af depoter mv., mens arealet af det eksisterende lægehus, som lægerne har opført på en grund som er lejet af kommunen udgør 574 m². Der er således et samlet bygningsareal på ca. 2.600 m² til rådighed for etablering af sundhedshus.

Behov og funktion

Der arbejdes med, at en række funktioner skal indgå i Sundhedshuset. Funktionerne beskrives i rumskema

De beskrevne funktioner etableres i det eksisterende Rådhus og i den nuværende lægepraksis

Funktionelle krav

Disponering af byggegrunden

Projektet omfatter ombygning i eksisterende bygninger samt en tilbygning til kommunal fysio- og ergoterapi. Nuværende disponering af grunden forbliver uændret således at parkering bibeholdes.



Rådhusbygningen

	Rumbetegnelse	Funktionsoversigt	Specielle krav	Nettoareal
	Parterrer			350 m²
	Kommunal genoptræning		Kontorplads til 12 personer Sal til træning Træningslejlighed	350 m ²
	Stueplan			1.076 m²
	Lægeklinik	Tæt på sygeplejeklinik		551 m ²
	Sygeplejeklinik		2 personer + 1 elev (i perioder) 2 rum (20 + 30)	50 m ²
	Jordemoder			30 m ²
	Sundhedspleje			25 m ²
	Praktiserende fodterapeut		4 rum + venteværelser	80 m ²
	Praktiserende fysioterapeut	Stort rum til træning		315 m ²
	Arbejdsmarkedsamtalerum			25 m ²

* Fælles lokaler, gangarealer, reception mm. er ikke indregnet.

Lægehus

	Rumbetegnelse	Funktionsoversigt	Specielle krav	Nettoareal
	Stueplan			460 m²
	Hjemmeplejen			140 m ²
	Sygeplejen			80 m ²
	Socialpsykiatri			80 m ²
	Selvhjælp Sydvest			80 m ²
	Forebyggelse			80 m ²

I bilag a er vist skitse til, hvordan funktionssammenhænge i sundhedshuset kan indrettes.

Tekniske krav

Ombygningen sker indenfor eksisterende rammer. Materialer i ombygningsprocessen vil tage udgang i eksisterende materialer. Nye skillevægge opsættes i gips. Døre til rum, hvor der udføres behandling eller føres fortrolige samtaler skal være lyddøre, der sikrer mod lyd gennemtrængning.

Administrative krav

Alle budgettal er ekskl. moms.

Prisoverslag

	Budget pr 28. april 2012	
		Budget
1	Totalrådgivning	
	Arkitekter - ingeniør	1.250.000,00



	Tryk af tegninger	50.000,00
		1.300.000,00
2	Hovedentreprise	
	Ombygning	10.900.000,00
	Uforudsigelige udgifter	765.000,00
	I alt ekskl. moms	11.665.000,00
3	Løst inventar - lt mv	
	Løst inventar	
	Klinikudstyr - inventar - edb - ABA mv.	1.500.000,00
	Kunst	75.000,00
	I alt inventar/udearealer ekskl. moms	1.575.000,00
4	Omkostninger	
	Byggepladsomkostninger	50.000,00
	Annoncering	10.000,00
	Tilslutningsafgift kloak	0,00
	Tilslutningsafgifter el	0,00
	Tilslutningsafgifter varme anslået	0,00
	Tilslutningsafgifter vand	0,00
	Byggetilladelse/forsikring	15.000,00
	Vejrligsforanstaltninger	50.000,00
	Uforudseelige omkostninger	75.000,00
	I alt omkostninger	200.000,00
	Total ekskl. moms	14.740.000,00

Afledte tekniske driftsudgifter til kloak, vandafledning, vand, varme, el, rengøring, forsikring, ejendomsskat, renovation mv. pr. år vil blive indregnet i det samlede driftsbudget for Sundhedshus Skærbæk.

Udbudsform

Projektet forventes udbudt i fagentreprise i begrænset licitation.

Arbejdets videreførelse

Byggeprogrammet bliver politisk behandlet i Tønder Kommune i maj/juni 2012. Sagen drøftes i Region Syddanmarks regionsråd i juni 2012.

Der engageres rådgivere til at forestå brugeranalyse og færdigprojektering.

Tidsplan

Det forventes at projektet vil være gennemført i 2013. I bilag b er vist den samlede tidsplan for etableringen af Sundhedshuset i Skærbæk.

Bilag

Bilag a - Skitse over Sundhedshuset

Bilag b - Tidsplan for etablering af Sundhedshus i Skærbæk



