



**Region Syddanmark**

**Etablering af  
Sundhedshus i Skærbæk**

**Resumé af byggeprogram**

25. april 2012

# RESUMÉ AF BYGGEPROGRAM

## 1. GENEREL BESKRIVELSE

### Indledning

I finanslovaftalerne mellem regeringen og Dansk Folkeparti for 2009 og 2010 er det aftalt, at der i alt afsættes 600 mio. til facilitering af sundheds- og akutløsninger i udkantsområderne i Danmark. 300 mio. kr. er udmøntet i en pulje vedr. etablering af lægehuse, sundheds- og akuthuse i udkantsområder.

Etablering af disse har til formål at samle de lokale sundhedstilbud og medvirke til at give den enkelte borger et sammenhængende tilbud og skabe tryghed i nærområdet.

Samtidig skal etableringen også medvirke til at gøre det mere attraktivt for yngre læger at slå sig ned i de pågældende udkantsområder.

På baggrund heraf har Tønder Kommune og Region Syddanmark etableret et samarbejde med henblik på at etablere et sundhedscenter på Rådhuset i Skærbæk samt i det nuværende lægehus, som Tønder Kommune har købt. Forhåndstilsagn fra Indenrigs- og Sundhedsministeriet om en bevilling på ovenstående projekt er givet.

Formålet med nærværende projekt er således konkret at samle en række af Region Syddanmarks og Tønder Kommunes behandlingstilbud i et sundhedshus, placeret i Skærbæk.

### Projektets formål

Den overordnede vision bag etableringen af sundhedshus i Rådhusbygningen og i lægehuset er, at disse bygninger kan indeholde de nødvendige lokale og ikke-specialiserede tilbud, der bør være i nærheden af borgerne, når den specialiserede sygehusstruktur ændres, og der dermed bliver relativt langt til de sygehuse, som kan tilbyde de specialiserede funktioner.

Rådhuset og lægehuset i Skærbæk indeholder på nuværende tidspunkt en række kommunale funktioner samt en lægepraksis med 6 læger. Ved etableringen af et sundhedshus forventes bygningerne ydermere at komme til at indeholde den kommunale hjemmepleje, hjemmehjælpen, sundhedsplejen, jordemoder, fysioterapeut, fodterapeut, kommunal genoptræning, socialpsykiatrien samt kommunale tilbud indenfor forebyggelse, rehabilitering, rådgivningsfunktioner og arbejdsfasteholdelse. Målet er at sammentænke kommunale, regionale og private opgaver og dermed skabe en synergieffekt.

### Overordnet beskrivelse af institutionen

Det er med sundhedshuset hensigten, at man forsøger at se ud i fremtiden med hensyn til at sikre en hensigtsmæssig planlægning og tilrettelæggelse af sundheds- og borgerrettede tilbud i Skærbæk.

Dertil kommer, at sundhedshuset skal være et lokalt tilbud til borgerne, hvor de kan møde op og modtage sundhedsfaglige og borgerrettede regionale, kommunale og private ydelser og rådgivning i deres umiddelbare nærmiljø.

Tønder Kommune og Region Syddanmark ønsker at etablere et sundhedshus med kommunale, regionale og private funktioner, hvor samarbejdet på tværs af faggrupperne faciliteres både ved hjælp af de fysiske rammer, samt ved at tilrettelægge samarbejdet i sundhedshuset, således, at der organisatorisk er grobund for et udbygget samarbejde både på tværs af sektorer og faggrupper i et stærkt sundhedsfagligt miljø. Det tænkes således, at blandt andet samarbejde mellem de regionale og kommunale funktioner samt praktiserende læger og hjemmeplejen kan udbygges omkring de ældre patienter, samt at der vil være forbedrede muligheder for rundbordssamtaler med repræsentation fra både almen praksis og kommunerne.

## Behov og funktion

Der arbejdes med, at en række funktioner skal indgå i Sundhedshuset. Funktionerne beskrives i rumskema

De beskrevne funktioner etableres i det eksisterende Rådhus og i den nuværende lægepraksis.

## Budgetramme

Der er afsat en samlet budgetramme på 14,74 mio. kr.

## 2. FUNKTIONELLE KRAV

### Disponering af byggegrunden

Projektet omfatter ombygning i eksisterende bygninger. Nuværende disponering af grunden forbliver uændret således at parkering bibeholdes.

### Rådhusbygningen

Rumbetegnelse	Funktionsoversigt	Specielle krav	Nettoareal
<b>Parterrer</b>			<b>350 m<sup>2</sup></b>
Kommunal genoptræning		Kontorplads til 12 personer Sal til træning Træningslejlighed	350 m <sup>2</sup>
<b>Stueplan</b>			<b>1.076 m<sup>2</sup></b>
Lægeklinik	Tæt på sygeplejeklinik		551 m <sup>2</sup>
Sygeplejeklinik		2 personer + 1 elev (i perioder) 2 rum (20 + 30)	50 m <sup>2</sup>
Jordemoder			30 m <sup>2</sup>
Sundhedspleje			25 m <sup>2</sup>
Praktiserende fodterapeut		4 rum + venteværelser	80 m <sup>2</sup>
Praktiserende fysioterapeut	Stort rum til træning		315 m <sup>2</sup>
Arbejdsmarkedsamtalerum			25 m <sup>2</sup>

\* Fælles lokaler, gangarealer, reception mm. er ikke indregnet.

### Lægehus

Rumbetegnelse	Funktionsoversigt	Specielle krav	Nettoareal
<b>Stueplan</b>			<b>460 m<sup>2</sup></b>
Hjemmeplejen			140 m <sup>2</sup>
Sygeplejen			80 m <sup>2</sup>
Socialpsykiatri			80 m <sup>2</sup>
Selvhjælp Sydvest			80 m <sup>2</sup>
Forebyggelse			80 m <sup>2</sup>

I bilag a er vist skitse til, hvordan funktionssammenhænge i sundhedshuset kan indrettes.

### 3. TEKNISKE KRAV

Ombygningen sker indenfor eksisterende rammer. Materialer i ombygningsprocessen vil tage udgang i eksisterende materialer. Nye skillevægge opsættes i gips. Døre til rum, hvor der udføres behandling eller føres fortrolige samtaler skal være lyddøre, der sikrer mod lyd gennemtrængning.

### 4. ADMINISTRATIVE KRAV

Alle budgettal er ekskl. moms.

#### Prisoverslag

Budget pr 28. april 2012		Budget
<b>1</b>	<b>Totalrådgivning</b>	
	Arkitekter - ingeniør	1.250.000,00
	Tryk af tegninger	50.000,00
		1.300.000,00
<b>2</b>	<b>Hovedentreprise</b>	
	Ombygning	10.900.000,00
	Uforudsigelige udgifter	765.000,00
	<b>I alt ekskl. moms</b>	<b>11.665.000,00</b>
<b>3</b>	<b>Løst inventar - lt mv</b>	
	Løst inventar	
	Klinikudstyr - inventar - edb - ABA mv.	1.500.000,00
	Kunst	75.000,00
	<b>I alt inventar/udearealer ekskl. moms</b>	<b>1.575.000,00</b>
<b>4</b>	<b>Omkostninger</b>	
	Byggepladsomkostninger	50.000,00
	Annoncering	10.000,00
	Tilslutningsafgift kloak	0,00
	Tilslutningsafgifter el	0,00
	Tilslutningsafgifter varme anslået	0,00
	Tilslutningsafgifter vand	0,00
	Byggetilladelse/forsikring	15.000,00
	Vejrligsforanstaltninger	50.000,00
	Uforudseelige omkostninger	75.000,00
	<b>I alt omkostninger</b>	<b>200.000,00</b>
	<b>Total ekskl. moms</b>	<b>14.740.000,00</b>

Afledte tekniske driftsudgifter til Kloak, vandafledning, vand, varme, el, rengøring, forsikring, ejendomsskat, renovation mv. pr. år vil blive indregnet i det samlede driftsbudget for Sundhedshus Skærbæk.

#### Udbudsform

Projektet forventes udbudt i fagentreprise i begrænset licitation.

**Arbejdets videreførelse**

Byggeprogrammet bliver politisk behandlet i Tønder kommune i maj/juni 2012. Sagen drøftes i Region Syddanmarks regionsråd i juni 2012.

Der engageres rådgivere til at forestå brugeranalyse og færdigprojektering.

**Tidsplan**

Det forventes at projektet vil være gennemført i 2013.